

Aan:  
mevrouw L.A. Smits

(i.a.a. de overige statenleden)

Assen, 5 februari 2014

Ons kenmerk 6/3.2/2014000125

Onderwerp: Beantwoording vragen ex artikel 41 Reglement van orde inzake de financiële situatie gemeentelijke grondbedrijven

Geachte mevrouw Smits,

In uw brief d.d. 7 januari 2014 hebt u een aantal vragen gesteld over de financiële situatie gemeentelijke grondbedrijven. Deze vragen beantwoorden wij als volgt.

Vraag 1

Wat waren de bevindingen van Deloitte per gemeente in Drenthe met betrekking tot de financiële situatie van hun grondbedrijf?

Antwoord 1

*Er zijn geen bevindingen van Deloitte per gemeente in Drenthe. Deloitte heeft haar bevindingen gebaseerd op het totaal van de gemeenten in Nederland.*

Vraag 2

Wat is uw reactie op de analyse van Deloitte ten aanzien van de Drentse gemeenten?

Antwoord 2

*De analyse van Deloitte is gebaseerd op het totaal van de Nederlandse gemeenten en niet specifiek op de Drentse gemeenten.*



Vraag 3

Voor gemeenten met Publieke Private Samenwerking(PPS)-projecten bestaat er een risico op aanvullende verliezen. De gronden in deze deelnemingen zijn in het rapport niet meegenomen. Welke gemeente heeft welke PPS projecten lopen waar risico op verliezen op grond aan de orde zou kunnen zijn?

Antwoord 3

*Wij beschikken niet over de door u gevraagde detailinformatie. In de richting van de Drentse gemeenten is in onze jaarlijkse begrotingscirculaire gewezen op het feit dat niet altijd duidelijk is welke risico's gemeenten binnen PPS-constructies lopen en dat niet altijd duidelijk is wat de eventuele financiële gevolgen van die risico's voor de gemeenten kunnen zijn. Geadviseerd is om aan deze aspecten bijzondere aandacht te besteden. Dit aspect zal door ons worden meegenomen in ons vervolgonderzoek naar de begroting 2014.*

Vraag 4

Wat is uw reactie op het bericht dat de Provincie Overijssel van plan is om in waarde gedaalde gronden van gemeenten te kopen?

Antwoord 4

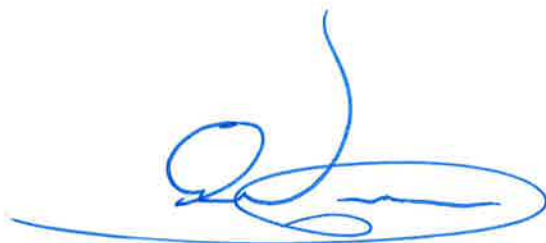
*Wij hebben kennisgenomen van de berichtgeving inzake de plannen van de provincie Overijssel. Wij zien het eventueel nemen van maatregelen primair als verantwoordelijkheid en afweging van de gemeenteraad.*

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



, secretaris



, voorzitter

wa.coll.



Aan de voorzitter van Provinciale Staten van Drenthe,

De heer J. Tichelaar  
Postbus 122  
9400 AC Assen

Assen, 07-01-2014

Betreft: Vragen ex artikel 41 RvO over financiële situatie gemeentelijke grondbedrijven.

Geachte heer Tichelaar,

Op dit moment beoordeelt u, als financieel toezichthouder, de begrotingen 2014 van de Drentse gemeenten. Deze maand maakt u bekend welke Drentse gemeenten onder preventief toezicht komen te staan en in hoeverre dat mede een gevolg is van grondproblematiek.

Vandaag kwam in het nieuws dat de Provincie Overijssel van plan is om voor 130 miljoen euro in waarde gedaalde gronden van gemeenten te kopen.

Deloitte Real Estate heeft meerdere jaren onderzoek gedaan naar de financiële situatie bij gemeentelijke grondbedrijven. Het rapport van december 2013 is gebaseerd op gegevens uit de jaarrekeningen (2012) van alle gemeenten. Het rapport laat zien dat tussen 2010 en 2012 de gemeenten voor 3,3 miljard aan verliezen op de grondexploitatie hebben geleden. Toekomstige verliezen worden geschat op 0,7 tot 2,7 miljard.

De SP constateert dat gemeenten verliezen op de grondexploitatie proberen af te dekken door te bezuinigen op publieke voorzieningen zoals buurthuizen, bibliotheken, onderhoud van de openbare ruimte en door het verhogen van de onroerend zaakbelasting. Daarnaast worden gemeenten overladen met nieuwe taken als gevolg van decentralisaties.

Vanwege onze zorgen over bovenstaande ontwikkelingen stellen we de volgende vragen:

1. Wat waren de bevindingen van Deloitte per gemeente in Drenthe mbt de financiële situatie van hun grondbedrijf?
2. Wat is uw reactie op de analyse van Deloitte ten aanzien van de Drentse gemeenten?
3. Voor gemeenten met PPS-projecten (Publieke Private Samenwerking) bestaat er een risico op aanvullende verliezen. De gronden in deze deelnemingen zijn in het rapport niet meegenomen. Welke gemeenten heeft welke PPS projecten lopen waar risico op verliezen op grond aan de orde zou kunnen zijn?
4. Wat is uw reactie op het bericht dat de Provincie Overijssel van plan is om in waarde gedaalde gronden van gemeenten te kopen?

Namens de SP Statenfractie,

Louise Smits